

**GERSEKARÁT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
NAPERŐMŰ TELEPÍTÉS
MAJOR ÉPÍTÉSI ÖVEZET MÓDOSÍTÁSA**


2019



**77/2019.(V.24.) számú önkormányzati határozattal és
4/2019.(V.31.) önkormányzati rendelettel
elfogadva**

**GERSEKARÁT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
NAPERŐMŰ TELEPÍTÉS
2019**

Vezető településrendező tervező


Godavszky Beáta
TT-1 18-0218
ARCHIGRAF Bt.

Táj-, és környezettervező:


Szily Adrien
táj- és kertépítésmérnök
magántervező
Szombathely
TK 18-0055



Varga Dalma
tájépítész

Közlekedéstervező:



Tóth János
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
K1d-1/20-0183

Közmű tervező
Víz-, gázellátás, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés



Ferencz Attila
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
TV-T/20-0184

Ügyvezető igazgató


Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Készült Gersekarát község Önkormányzata
megbízásából.

**GERSEKARÁT KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
NAPERŐMŰ TELEPÍTÉS
2019**

TARTALOMJEGYZÉK

1. Előzmények

Önkormányzati határozatok

2. Megalapozó vizsgálat

2.1 Helyzetfeltáró munkarész

2.2 Helyzetértékelő munkarész

3. Határozattal jóváhagyott munkarészek

3.1 77/2019.(V.24.) számú önkormányzati határozat

3.2 Gersekarát község Szerkezeti Terve módosításának leírása

3.3 Szerkezeti Terv

M = 1 : 10 000

4. Alátámasztó munkarészek

4.1 A módosítás ismertetése

4.2 Tájrendezési célok, javaslatok

4.3 Közlekedésfejlesztési javaslat

4.4 Közműfejlesztési javaslat

4.5 Környezeti hatások

4.6 Katasztrófavédelem

Főépítész feljegyzés

5. Rendelettel megállapított munkarészek

5.1 Gersekarát község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4/2019. (V.31.) ök. rendelete Gersekarát község Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 2/2007. (II.15.) ök. rendelete módosításáról.

5.2 Szabályozási Terv

M = 1 : 10 000

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Gersekarát község településszerkezeti tervét és a teljes igazgatási területre kiterjedő szabályozási tervét az önkormányzat 2007. februárjában fogadta el. A tervet időközben több ízben módosították.

1.2 A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

Napenergiát hasznosító kiserőmű létesítése

A HSE Europa Solar Kft. és a Jupiter Flex SolarPark Kft. Gersekarát község külterületén több különálló egységben, valamint Sárfigmizdón a csatlakozó külterület határ mellett elhelyezkedő napelem parkot, nagyságrendje alapján 49,9 MW névleges beépített kapacitású napenergiát hasznosító kiserőművet kíván létesíteni.

A hatályos településrendezési eszközökben a területek általános mezőgazdasági, illetve gyepművelésű mezőgazdasági területek, amelyekben a jelenlegi övezeti előírások nem teszik lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását.

A HSE Europa Solar Kft. és a Jupiter Flex SolarPark Kft. a településrendezési terv módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a község önkormányzatához. A képviselő-testület a kérelmet támogatta, kiemelt beruházássá minősítéséről 141/2018. (XII.27.) számú határozatával, elindításáról, támogatásáról 142/2018. (XII.27.) számú határozatával döntött.

A 016/6hrsz-ú telephelyen gabonátároló siló építése

A Karát Broiler Kft. (Vasvár, Nagymákfa utca 18.) gersekaráti telephelyén gabonátároló silót kíván építeni, ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó övezeti előírásaiban a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét és az építménymagasságot növelni kell.

A kérést az önkormányzat támogatta.

1.3 A TERVEZÉS MENETE

A megalapozó vizsgálat elkészítése, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása egy ütemben történik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történhet. A tárgyalásos eljárás szabályait a Korm. rendelet 42. §-a tartalmazza.

A beruházó folyamatos konzultációt kért a budapesti székhelyű Völgyzugoly Műhely Kft.-vel. Javítási, pontosítási javaslataikat a tervező rendre átvezette a dokumentációba.

Rábahídvégi Közös Önkormányzati Hivatal
Gersekaráti Kirendeltsége
9813 Gersekarát, Béke u. 12.
Tel/Fax: 06-94-574-019

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Gersekarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 27. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

141/2018. (XII. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Gersekarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete a napelem park beruházás megvalósítását támogatja, a helyi építési szabályzat és településrendezési terv módosítását kezdeményezi a tervezett napelem park megvalósítása érdekében. A Képviselő-testület a beruházás területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszköz egyeztetését a Korm. rendelet 42. §-a szerinti tárgyalásos eljárás szerint folytatja le.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

142/2018. (XII. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Gersekarát Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Archigraf Bt (9730 Kőszeg, Malomárok u. 17.) mint Tervező és a HSE Europa Solar Kft (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 10-12. 4. emelet, cégjegyzék szám: 01-09-323057) és a Jupiter Flex SolarPark Kft. (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 10-12. 4. em., cégjegyzék szám: 01-09-323056) mint Költségviselők között létrejövő Településtervezési szerződést elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


K. m. f.

Pászthory Istvánné sk.
polgármester

Kissné Mátyás Éva sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Gersekarát, 2019. január 17.


Babos-Szóllósy Gabriella
aljegyző

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

2.1 HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

2.11 A község általános vizsgálata

2.111 Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

Gersekarát az országos átlag feletti gazdasági mutatókkal rendelkező Vas megye kevésbé fejlődő vasvári kistérségéhez tartozik, tradicionálisan mezőgazdasággal foglalkozó aprófalvas területen, a fő közlekedési útvonalaktól viszonylag távol fekszik.

Közvetlen összeköttetése Vasvárral van a 7441.j. úton keresztül, azonban Vasvár gazdasága kevésbé erős, intézményi felszereltsége hiányos ahhoz, hogy a kistérség falvainak minden tekintetben képes legyen megfelelő támaszt, ellátást nyújtani. A Rába árterén túl fekvő, légvonalban hasonló távolságban lévő, kedvezőbb adottságú Körmentet kerülő úton lehet csak elérni.

A település a megyehatár régiójában fekszik, így viszonylag távolabb helyezkedik el a megyeszékhelytől – Szombathelytől, de viszonylag közelebb helyezkedik el a zalai megyei Zalaegerszeghez.

Vasvár és Zala megye rendszeres tömegközlekedési járatokon keresztül elérhető a településről.

A kistérség számára a tervezett autópályák megépülése hozhat fellendülést, különösen az, hogy az M8-as és az M9-es a város közvetlen szomszédságában keresztezi egymást. Tanulmánytervek szerint a gazdaságélénkítő hatás nagyságrendileg 30km-es sávra terjedhet ki, s abba Gersekarát is beleesik.

2.112 Távlati településhálózati szerepkör:

A település 2013. január 1. napjával felállított Vasvári járáshoz tartozik. A Vasi Hegyhát Többcélú Kistérségi Társulás tagja, mely 2013. július 1. napjával Vasi Hegyhát Önkormányzati Társulásként működik tovább. A Társulás gondoskodik a házi segítségnyújtásról, gyermekjóléti és családsegítő feladatok ellátásáról.

2012. december 31. napjáig Gersekarát, Sárfimizdó és Telekes községek körjegyzőséget tartottak fenn, 2013. január 1. napjától Rábahídvégi Közös Önkormányzati Hivatal működik, mely öt település, Rábahídvég, Püspökmolnári, Gersekarát, Sárfimizdó és Telekes községek alakítottak a képviselő-testületek, a polgármesterek és képviselők munkájának elősegítése, az önkormányzati hatósági, az állampolgárok államigazgatási ügyeinek közös intézése, a községfejlesztési és a gazdálkodási feladatok ellátására.

Távlatban a településhálózatban elfoglalt helyét és településközi kapcsolatait fenn kívánja tartani.

2.113 A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata

Országos területfejlesztési koncepció

A Nemzeti Fejlesztés 2030- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014.(I.3.) OGY határozat Gersekarát és térségére vonatkozatható részei az alábbiak:

Fejlődés alapjai

Kiváló minőségű és nagy kiterjedésű termőföldjeink stratégiai erőforrásunkat képezik, amelyre sokszínű, virágzó, a környezeti adottságokkal összhangban lévő, azokat megőrző és a helyben élőket gazdagító agrár- és élelmiszergazdaság épül.

Jelentős kihasználatlan potenciál rejlik még a vidéki térségeinkben, ahol az ország gazdasági és társadalmi tartalékainak nagy része található.

Célunk a vidéki térségek népességeltartó és népességmegtartó képességének javítása, ennek érdekében tájaink értékeinek, erőforrásainak megőrzése, a sokszínű és életképes agrártermelés, az élelmezési és élelmiszerbiztonság megteremtése, a vidéki gazdaság létalapjainak biztosítása, a vidéki foglalkoztatás növelése, a vidéki közösségek megerősítése, a vidéki népesség életminőségének javítása.

Beavatkozási területek:

- a foglalkoztatást és a természeti erőforrások fenntartható módon történő felhasználását biztosító, életképes agrár- és élelmiszergazdaság, valamint termelés szerkezet kialakítása,
- a minőségi magyar termékek, élelmiszer-feldolgozás megtartása, „újjáélesztése”, az élelmiszerbiztonság erősítése,
- a természet-, táj- és környezetvédelem szerepének erősítése, a biológiai sokféleség megőrzése, a vidéki örökség, vidéki térségeink táji, társadalmi, gazdálkodási és építészeti értékeinek megőrzése és értékalapú fejlesztése, a hagyományápolás és a helyi identitás erősítése,
- a vidéki értékekre és az ott történő települési infrastrukturális és szolgáltatási fejlesztésekre alapozva a vidéki életforma presztízisének javítása, a fiatalok vidékre településének ösztönzése,
- kiegyensúlyozott föld- és birtokszerkezet kialakítása,
- az önfenntartó családi gazdaságok erősítése, a saját szükségletre történő kertművelés és állattartás ösztönzése, demográfiai, szociális földprogramok és komplex tájgazdálkodási programok megvalósítása,
- a kulturális és közösségi létesítmények, könyvtárak, népfőiskolák, tájközpontok, kutatóintézetek hálózatának bővítése és megerősítése,
- a helyi értékek és történetekhez kapcsolódó kulturális szolgáltatások fejlesztése az egyéni tudás, a versenyképesség megszerzése érdekében,

2.114 Vas megye területfejlesztési koncepciója

A következő prioritásterületek szolgálják az átfogó célok elérését a gazdaság-fejlesztéshez kapcsolódóan:

1. Vállalkozás-fejlesztési program a hozzáadott érték növeléséért
2. Élelmiszer-termelés a helyi élelmiszer-ellátás és agrárvállalkozás ösztönzésére
3. Turizmus a magasabb költési értékért és hosszabb tartózkodási időért
4. Energia-hatékonyosság a fenntartható működésért és energia-tudatosságért
5. Emberi erőforrás program a tehetségek megtartásáért, vonzásáért
6. Egészséges környezet a magas életminőség segítéséért
7. Közlekedés-fejlesztése a külső és belső elérhetőségért

2.115 Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai

A prioritást élvező célkitűzések összefoglalása:

Emelt szintű falusi központ szerep erősítése

Fiatalok letelepedésének elősegítése, lakóterületek reális áron történő biztosítása

Munkahelyteremtés

Természetvédelmi értékek megőrzése

2.116 Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

Az önkormányzat szerződést kötött a településrendezési eszközök naperőművek telepítését lehetővé tevő módosítására.

2.117 A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök

- Gersekarát község településfejlesztési koncepciója 2005
- Gersekarát község településrendezési terve 2007
- Gersekarát község településrendezési terve módosítása – Major terület 2011
- Gersekarát község településrendezési terve módosítása – Déli községrész 2012

- Gersekarát község településrendezési terve módosítása – Déli községrész 2014

2.118 A település társadalma

Gersekarát lakónépesség száma folyamatosan csökken. A térségre jellemző tendencia itt is megjelenik, a halálozások száma magasabb, mint az élve születések száma. A gyermekvállalás hiánya általános jelenség.

A községben nemzetiségiek nem élnek.

2.119 A település gazdasági súlya, szerepköre

Körmend kiépült ipari központ, a környező községekben versenyképes ipari gazdasági tevékenység felépítésére kevés lehetőség van.

A mezőgazdasági tevékenység a jellemző.

2.1110 A táji és természeti adottságok vizsgálata

Földrajzi elhelyezkedés

Tájföldrajzi szempontból Gersekarát közigazgatási területe a nyugat-magyarországi-peremvidék nagytájában, a kemeneshát középtájában és ezen belül a Felső-Kemeneshát kistájában helyezkedik el.

Domborzat

A Felső-Kemeneshát kistáj területe fennsík jellegű, átlagosan 200-300 méter közötti dombokkal, illetve ezeket tagoló völgyekkel. A települést Ny-K-i irányban kettészelő út választja el az enyhébb lejtésű, kisebb magasság-különbségű északi területeket a déli, meredekebb lejtésűektől.

Földtani adottságok

A terület földtanára alapvetően a különböző vastagságú kavicstakaró jellemző a Rába, Zala és Lugos-patak felszínformáló munkájának köszönhetően. A tervezett naperőműtelepek területén a folyóvízi üledékek (homok, agyag) mellett meghatározó a lösz (negyedidőszaki, homokos lösz), és a különféle kőszéntípusok (lignit), karbonát-ásványok (dolomit). Ezen földtani képződmények egymáshoz kapcsolódását a Somlói- és Tihanyi-formáció földtani szelvény képe írja le, amelyek az érintett területekre jellemzőek. A Somlói-formáció a fehér homok-szürke agyag váltakozását, a Tihanyi-formáció1 kőzettörmelékes agyag, kőzetliszt, homok, valamint mészkőeredetű szervezetek egymásra épülését szemlélteti. Ez utóbbi vastagsága a 350 m-t is elérheti a vizsgált terület esetében.

Éghajlat

A Felső-Kemeneshát kistáj a mérsékelt hűvös, mérsékelt nedves éghajlati típusba sorolható. A domborzati jellemzőkhöz hasonlóan itt is kisebb eltérések mutatkoznak a település egyes részei között. Az átlagos évi napfénytartam a nyugati területeken 1850 óra körüli, míg a keleti tájakon több, mint 1900 óra. A vizsgált területekre eső napfénytartam az országos átlaghoz hasonló értékű. Fontos jellemző a globálsugárzás mértéke is, ami a Napból közvetlenül, valamint az égbolt minden részéről érkező szórt sugárzás összege. Gersekarát és környéke, így a beruházással érintett terület is a 4500-4600 MJ/m²-es kategóriába sorolható, ami az országos szóráshoz viszonyítva közepes értéknek tekinthető. A terület átlagos évi középhőmérséklete 9,6-9,8 °C között mozog, az átlagos évi csapadékösszeg pedig 700-770 mm között váltakozik a település egyes részei között. A kistáj északi területein jellemző a kevesebb, 700 mm körüli, míg a nyugati, nagyobb tengerszintfeletti magasságokkal jellemezhető területeken 770 mm körüli az évi csapadék mennyisége. Az átlagos szélsébség az országos átlaghoz (2-4 m/s) illeszkedő, 3 m/s körüli, jellemzően északi és déli irányú.

Vízrajz

A kistáj vízfolyásai két fő vízgyűjtőhöz, kisebb részben a Rába, nagyobb részben pedig a Zala vízgyűjtőjéhez tartoznak.² Gersekarát területét több kisebb patak (Mókus-patak, Ordó-patak, Csengő-patak) is tagolja, amelyek nagy része időszakos vízfolyás. Legfontosabb vízfolyása a Sárvíz-patak, amelynek településközponti szakaszán egy tó, a Sárvíz-tó található. A horgásztó további tápláló és egyben levezető vízfolyása a Csengő-patak, ami még a település területén a Sárvíz-patakba torkollik. Az említett patakokon kívül vízelvezető árkok szabdalják még a tájat, valamint egy másik kisebb tó (Fias-tó) helyezkedik el a gersei településrész északi határában. A Sárvíz-patak körül értékes lápos, mocsaras területek találhatóak.

A területen összefüggő talajvízréteg a völgyekben, mintegy 4-6 m között húzódik, viszont a települést és a beruházási területet közvetetten érintő Sárvíz-patak völgyében ennél magasabban, megközelítőleg 2 m mélyen alakult ki. A több helyen is karbonátos alapkőzet miatt magas Ca-Mg-HCO₃ tartalommal rendelkezik.

Talajadottságok

A jellemző talajadottságokat részben az alapkőzeti jellemzők határozzák meg. A fő talajtípus a kavicsos, iszapos, löszös üledékeken képződött agyagbemosódásos barna erdőtalaj.³ E talajtípus termékenysége az alatta húzódó kavicsréteg vastagságától és a kilúgozás mértékétől függően változik. Mivel Gersekarát esetében, különösen a beruházással érintett területeken jelentős vastagságú löszös, kavicsos rétegek alakultak ki, így a talajok termékenysége általában gyenge. A Sárvíz-patak völgyében termékenyebb réti öntéstalajok is kialakultak. A nemrég publikált Magyarország Nemzeti Atlasza talajokkal foglalkozó fejezetében további pontosításra kerültek az ország talajtípusai. Gersekarát esetében a legfrissebb adatok alapján is az agyagbemosódásos barna erdőtalaj (Luvisols) és a réti talajok (Gleysols) a meghatározóak.

A területek talajadottságok szempontjából nem túl kedvező agrárpotenciállal rendelkeznek. Ezt alátámasztja az átlagos aranykorona-érték: ami a település legnagyobb részén 12-14 AK/ha közötti.

Növényzet

A terület növényföldrajzi szempontból a Pannóniai flóratartomány részeként, a Praenoricum flóraidékbe, azon belül pedig a Castriferreicum flórajáráshoz tartozik. A kistáj potenciális vegetációjára a lombhullató erdők, elsődlegesen a bükkösök, alacsonyabb domborzati formákon a gyertyános-kocsánytalan tölgyesek, a vízfolyások mentén pedig az égerligetek voltak jellemzőek. Az antropogén behatások eredményeként a területen nem őshonos erdeifenyő terjedt el nagy arányban, ezáltal fenyőelegyes-tölgyesek is kialakultak. A lombhullató erdők és a vízfolyások mente gazdag lágyszárú állománnyal, cserjeszinttel rendelkezik. Az inváziós fajok közül az aranyvessző fajok (*Solidago* sp.) a legjellemzőbbek.

Állatvilág

A térség a Közép-dunai faunakerület, Pannonicum faunakörzetébe, illetve annak Arrabonicum faunajárásába sorolható. Zoológiai szempontból nem állnak rendelkezésre pontos adatok, csak általánosságokat tudunk megfogalmazni.

2.1111 Az épített környezet vizsgálata

Területfelhasználási vizsgálat – beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek

Gersekarát észak-déli irányban elnyúló belterülete az igazgatási terület déli felében helyezkedik el. Túlnyomórészt falusias lakóterület. Északnyugati szegélyén helyezkedik el a településközpont és a szomszédos kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület. Déli szegélye a Sárvíz-patak által táplált tározótavat kiszolgáló üdülőterület.

A beépítésre nem szánt terület nagyjából szántó és gyepművelésű mezőgazdasági terület, kisebb részben, főként az északi és a nyugati nyúlvány terület erdővel borított.

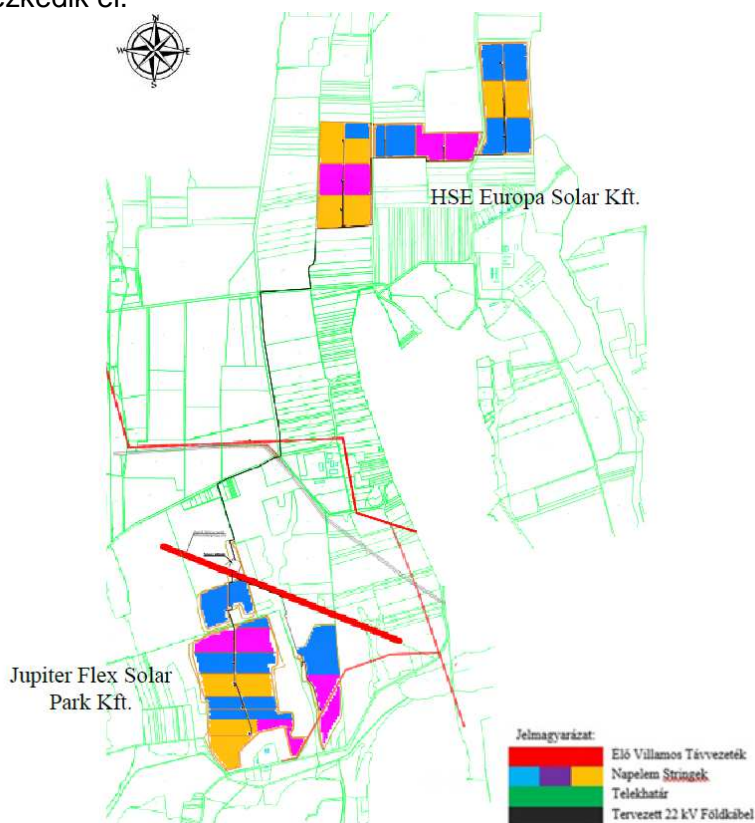
2.12 A naperőmű telepítési területének vizsgálata:

2.121 A beruházás ismertetése

A 49,9 MW névleges beépített kapacitású naperőmű a Nap energiáját alakítja át villamos energiává megújuló energiából. Az energiaátalakítás környezetbarát szilícium alapú fotovoltikus panelek segítségével történik, melyeket megfelelő irányban és dőlési szögben helyeznek el. A panelek fix telepítésűek. Az egyes áramkörökben a Nap sugárzás intenzitásától és a hőmérséklettől függően 320-1000 V DC feszültség ingadozik terhelés alatt. A DC áramkört inverterbe kötik be, mely az egyen-áramot 3x400V/50Hz feszültségű váltakozó árammá alakítja át és egyúttal biztosítja a kompenzációt és a magasabb harmonikusok szűrését. A szerkezeteken elhelyezett inverterek földkábelrel keresztül adják le kitermelt villamos energiájukat.

2.122 A Gersekarát külterületi ingatlanokon kialakításra kerülő naperőmű parkok, továbbá a 034/15 hrsz-ú ingatlanon telepíteni tervezett, az összes, beleértve a Sárízüdő területén létesülő projektet is kiszolgáló állomás és vezénylő épület területének vizsgálata.

A naperőmű telepítési területei zömében a község belterületétől északra, egy kisebb egység az igazgatási terület nyugati nyúlványában, egy pedig az előbbtől délre, a nyugati igazgatási határ mellett helyezkedik el.



1. ábra Tervezett fotovoltikus kiserőművek elhelyezkedése

2.123 A felhasznált ingatlanok területe és területfelhasználási besorolása:

Az igazgatási terület északi részén tervezett 3 egység

0205/86 hrsz- 29,4656 ha; általános mezőgazdasági terület (szántó)

0203/46, 57 és 0186/27 hrsz- 46,322 ha; gyepművelésű mezőgazdasági terület

Az igazgatási terület nyugati nyúlványában tervezett egység, állomás és vezénylő épület
034/15 hrsz- 13,32 ha; gyepművelésű mezőgazdasági terület (állomás és vezénylő épület, transzformátor)

Az igazgatási terület nyugati nyúlványától délre, a nyugati igazgatási határ mellett tervezett egység

020/7 hrsz- 17,44 ha; általános mezőgazdasági terület (szántó)

Mindösszesen: 106,5476 ha

2.124 Tulajdonjogi vizsgálat

A beruházó a naperőművek építéséhez és üzemeltetéséhez szükséges jogosultságokkal rendelkezik a beruházás helyszínén.

2.125 A naperőműpark építményei

Műszaki létesítmények

Konstrukciós tartóelemek, inverter és kapcsolóállomás, túlfeszültség és villámvédelem, földelés, kábelcsatlakozás a 22 kV-os vezetékre, bekötőút, kerítés és védelmi rendszer.

Építészeti műtárgyak

Az állomás primer technológiai berendezéséhez tartozó tartószerkezetek, alapok, portálok, világítási és villámvédelmi oszlopok, tűzvíz tároló, szennyvízgyűjtő medence a „Kisállomási típusterv” szerinti kialakításban kerülnek megvalósításra.

A kapcsoló-berendezés szekunder technológiai és segédüzemi berendezéseinek elhelyezése céljából egy vezénylőépület létesül az állomás délnyugati oldalán. A vezénylőépület kialakítása a „Kisállomási típusterv” TIPU-4-01-03 számú tervének mintájára történik meg azzal a különbséggel, hogy a relétér kisebb méretű és nem történik meg az épület későbbi kapcsolótérrel való bővítésének előkészítése.

2.126 Örökségvédelem

A telepítési területeken nyilvántartott régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület a hatályos településrendezési eszközök készítésekor szolgáltatott adatok alapján nincs.

2.127 Építmények vizsgálata

A módosítással érintett területeken sem mezőgazdasági termeléshez köthető, sem külterületi lakóhasználatú épület, sem egyéb építmény nem található.

2.128 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) legutóbb 2013-ban került átfogó felülvizsgálat alá, melynek során a törvény jelentősen módosult, de Vas megye Területrendezési Tervének (VMTrT) felülvizsgálata egyelőre nem történt meg. A VMTrT OTrT-vel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél az OTrT átmeneti rendelkezéseit is alkalmazni kell. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és megyei övezetek Gersekarátra vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve.

Országos Területrendezési Terv

Az OTrT országos övezetei közül az átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve a módosítással érintett területeke két övezet, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, valamint az országos vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

OTrT 14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

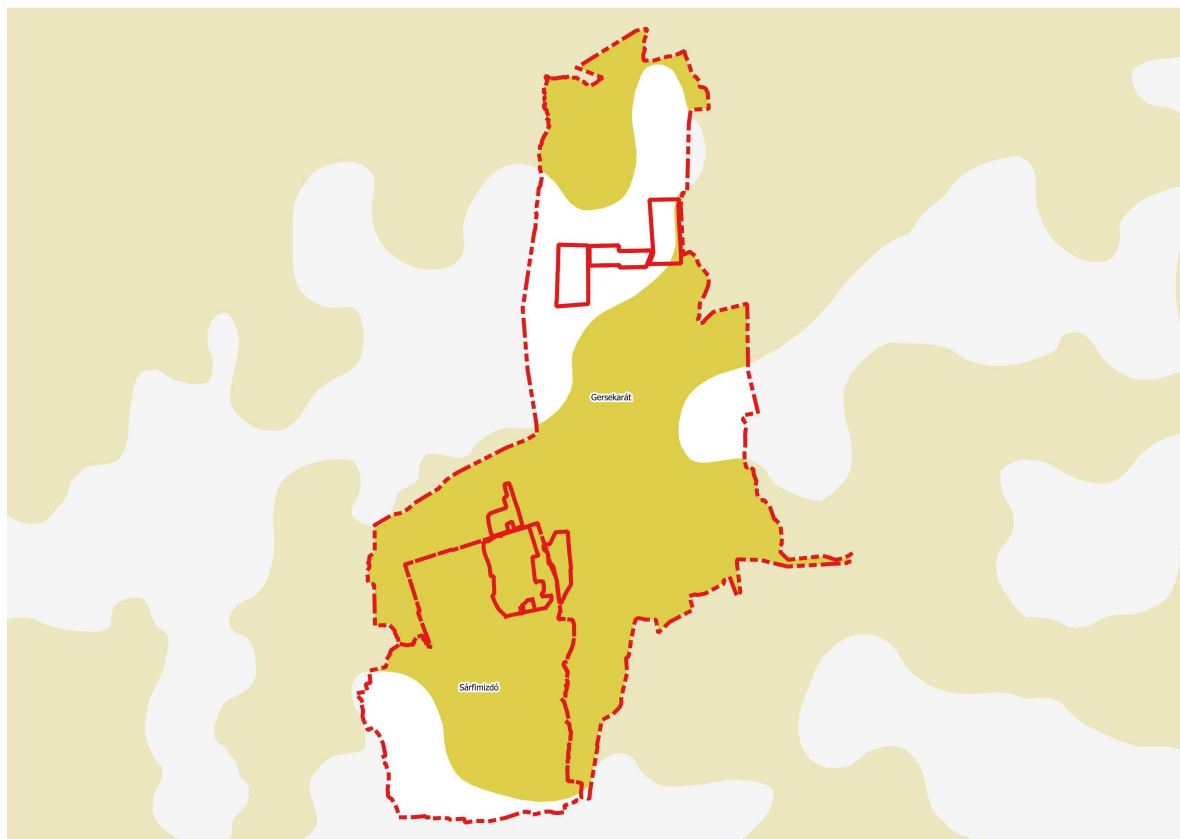
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

Az övezet a HSE Europa Solar Kft. területét délkeleten, a Jupiter Flex SolarPark Kft. területét pedig teljes egészében érinti. A naperőmű parkok a tájban jelentős kiterjedésű területet foglalnak majd el. Tájképi megjelenésük a területek sík jellege miatt nem lesz számottevő, a tájképi egységet nem bontják meg.



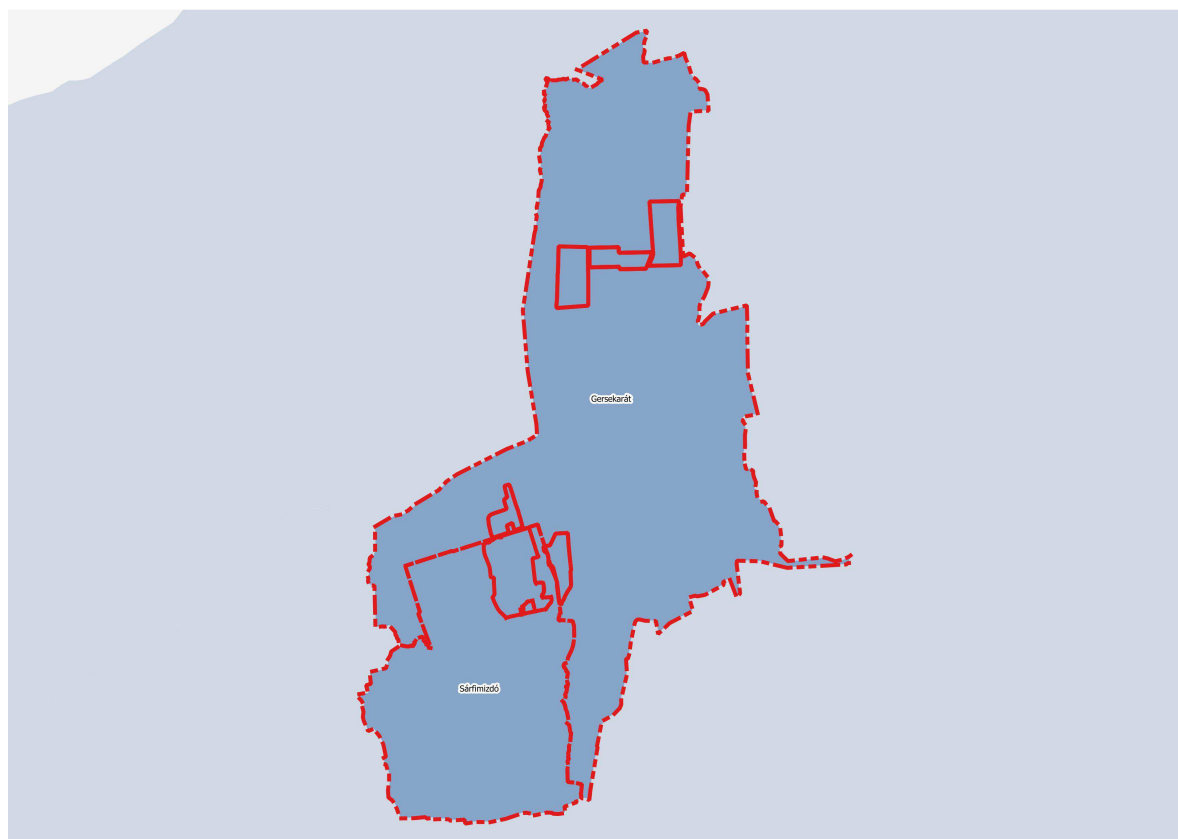
2. ábra A tervezett beruházás elhelyezkedése a vizsgált övezethez képest

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT 15. § (1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket, és a HÉSZ-ben az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Az övezet a település teljes közigazgatási területét érinti. Gersekarát helyi építési szabályzatában a szennyvízelhelyezésről, és az állattartó épület elhelyezéséről szóló előírások veszik figyelembe a vízminőség-védelmét. A naperőműparkok a vízminőségre nem lesznek hatással, elhelyezésük sem a felszíni, sem a felszín alatti vizeket nem befolyásolja.



3. ábra A tervezett beruházás elhelyezkedése a vizsgált övezetben képest

Vas Megye Területrendezési terve

Vas Megye Közgyűlésének 19/2010.(XI.29) sz. jelenleg hatályban lévő rendelete szerinti megyei övezetek közül az OTrT átmeneti rendelkezéseit figyelembe véve a módosítással érintett területet a földtani veszélyforrás terület övezete érinti.

Földtani veszélyforrás területe

OTrT 25. § (1) A földtani veszélyforrás területének övezetét a településrendezési eszközökben kell a tényleges kiterjedésnek megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet területén új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

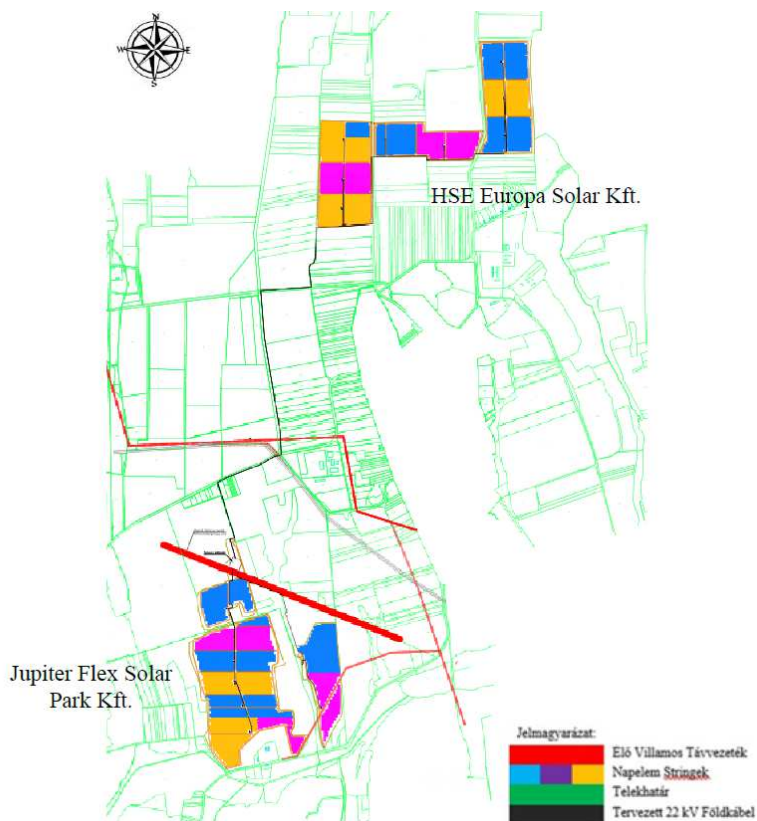
Vas Megye Közgyűlésének 193/2010.(XI.26.) sz. határozatának F) sz. mellékletét képező pontosító térkép Gersekarát igazgatási területén földtani veszélyforrást nem jelez.

2.129 Tájhasználat, tájszerkezet

Tájhasználat értékelése

Gersekarát igazgatási területén a tervezett naperőműparkok elhelyezkedése a következő:
északon a 0186/27, a 0203/46, a 0203/57 és a 0205/86 hrsz-ú területeken (HSE Europa Solar projekt elnevezésű)
délnyugaton a 034/15 és a 020/7 hrsz-ú területeken (Jupiter Flex SolarPark projekt elnevezésű)

Az utóbbinak a szomszédos Sárhimizdó település igazgatási területére is esnek részei.



4. ábra A tervezett fotovoltaikus kiserőművek elhelyezkedése

A felhasznált ingatlanok területfelhasználási besorolása:

Az igazgatási terület északi részén tervezett 3 egység
 0205/86 hrsz- általános mezőgazdasági terület (szántó)
 0203/46 hrsz- gyepművelésű mezőgazdasági terület
 0203/57 hrsz- gyepművelésű mezőgazdasági terület
 0186/27 hrsz- gyepművelésű mezőgazdasági terület

Az igazgatási terület nyugati nyúlványában tervezett egység, állomás és vezénylő épület
 034/15 hrsz- gyepművelésű mezőgazdasági terület (állomás és vezénylő épület, transzformátor)

Az igazgatási terület nyugati nyúlványától délre, a nyugati igazgatási határ mellett tervezett egység
 020/7 hrsz- általános mezőgazdasági terület (szántó)

Összesen 106,5476 ha területet érint Gersekarát a beruházás.



5. ábra HSE Europa Solar Kft. beruházási helyszíne



6. ábra Jupiter Flex SolarPark Kft. beruházási helyszíne⁴

2.1210 Vízrajz

A beruházással érintett területek közül az északi részen a 0186/27 és a 0203/57 hrsz-ú területek között halad az észak-déli lefolyású Mókus-patak. A 0205/86 hrsz-ú telek nyugati oldalán az Ordó-patak halad szintén észak-déli irányba. A többi érintett területet közvetlenül vízfolyás, állóvíz nem érinti.

A területen összefüggő talajvízréteg a völgyekben, mintegy 4-6 m között húzódik, viszont a települést és a beruházási területet közvetetten érintő Sárvíz-patak völgyében ennél magasabban, megközelítőleg 2 m mélyen alakult ki. A több helyen is karbonátos alapkőzet miatt magas Ca-Mg-HCO₃ tartalommal rendelkezik.

2.1211 Növényzet

A beruházással érintett területek többségén már korábban megszűnt a művelés, parlagterületekké váltak ennek megfelelő növényzettel. A frissen felhagyott szántókat parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*) és betyárkóró (*Conyza canadensis*) uralja. A felhagyott gyepterületeken (0203/46, 57 hrsz.) is a gyomfajok a jellemzőek: mezei katáng (*Cichorium intybus*), vadmurok (*Daucus carota*), parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), betyárkóró (*Conyza canadensis*), közönséges tarackbúza (*Elymus repens*), zöldes muhar (*Setaria viridis*), szőrös disznóparéj (*Amaranthus retroflexus*), fehér libatop (*Chenopodium album*), seprence (*Stenactis annua*), baracklevelű keserűfű (*Polygonum persicaria*), közönséges orbáncfű (*Hypericum perforatum*), siskanádtippán (*Calamagrostis epigeios*), közönséges oroszlánfog (*Leontodon hispidus*), közönséges gyújtóványfű (*Linaria vulgaris*).⁵ Néhányukat (205/86, 020/7 hrsz.) még szántóként művelik. A 034/15 hrsz-ú terület északi nyúlványán fiatal akác (Robinia pseudoacacia) található. A 0186/27 hrsz-ú ingatlantól keletre, annak közvetlen szomszédságában telepített erdei fenyvesek (*Pinus sylvestris*) találhatóak. A déli, Sárvíz-patak közelében elhelyezkedő terület (020/7 hrsz.) közelében, a közút déli oldalán húzódik a Sárvíz-patak, amelyet ligetes, égeres, füzes (*Salix sp.*, *Alnus glutinosa*) kísérő növényzet kíséri. Védett növény az érintett területeken források alapján nem található.⁶

2.1212 Állatvilág

A beruházással érintett területek jelenleg felhagyott szántóterületein rovarok, ízeltlábúak, kisemlősök, rágcsálók, mint például mezei pocok (*Microtus arvalis*), valamint a vízfolyások közelében, a nedves gyepek környezetében hüllők, kételtűek fordulnak elő nagyobb számban. A környező erdőterületekről táplálkozási és vándorlási céllal áthaladhatnak nagyvadak is, mint például őzek, szarvasok. A Natura 2000-es terület jelölő fajai között elsősorban rovarok, halak és kételtűek szerepelnek, viszont a beruházással érintett területeken és azok 250 méteres körzetében a Nemzeti Park Igazgatóság adatai szerint

⁴ forrás: Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása Sárvíz-patak és Gersekarát, Táj- és természetvédelmi munkarész: 1. ábra: A tervezett beruházás helyszíne GoogleEarth légifotón

⁵ Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása

⁶ Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása

nincs információ értékes fajról.⁷ Regisztrálták azonban egy Natura 2000 jelölőfajai közé nem tartozó védett faj (tövisszúró gébics) előfordulását.

A hatályos rendezési terv szerint az érintett területek mezőgazdasági övezetbe soroltak. Művelés águkat tekintve:

0186/27 hrsz: szántó (Sz3, Sz4, Sz5 min.oszt.)

0203/46 hrsz: gyeplő (L4 min. oszt.)

0203/57 hrsz: gyeplő (L4 min. oszt.)

0205/86 hrsz: szántó (Sz3, Sz5, Sz6 min. oszt.)

034/15 hrsz: szántó (Sz5, Sz6 min. oszt.)

020/7 hrsz: szántó (Sz4, Sz5 min. oszt.)

Jelenleg művelést nem folytatnak rajtuk, fiatal parlag területek (kivéve a 0205/86 és a 020/7 hrsz-ú területek, amelyek felszántottak voltak a terület bejárásakor 2019. február elején). A délnyugati részen lévő 0314/15 hrsz-ú terület északi nyúlványa szintén nem művelt terület, amelyen cserjés-fás terület alakult ki.



1. fotó: 0186/27 hrsz-ú terület



2. fotó: 0203/57 hrsz-ú terület



3. fotó: 0203/46 hrsz-ú terület



4. fotó: 034/15 hrsz-ú terület



5. fotó: Távfvezetékre való csatlakozás területe



6. fotó: Tervezett transzformátor ház területe

⁷ Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása



7. fotó: 020/7 hrsz-ú terület

A naperőműveket a transzformátorállomással földkábelek kötik össze. A földkábelek nyomvonala további területeket érint.⁸

Ingtatlan megnevezése	Földhasználat jellege	Termelői kábel hossza (m)
034/14	közút	5
050	közút	413.2
025	közút	522
02/12	közút	1158
020/31	fásított terület, szántó	395
020/16	erdő	227
020/24	szántó	26
0191	kivett közút	22
0204/2	kivett közút	19
0205/41	kivett közút	440
02/13	kivett közút	380
034/13	erdő	1200

A táblázatból látható, hogy a szükséges földkábelek nyomvonalát meglévő utak mentén, valamint erdő és szántó területeken vezetik át.

A települést övező mai tájban a domborzati viszonyokhoz alkalmazkodó hasznosítások figyelhetők meg. Ahol a domborzat felemelkedik, erdők borítják a felszínt, erdőgazdálkodás formálja a tájat. Ahogy a térszín egyre enyhébb hajlásúvá válik, úgy válnak egyre uralkodóbbá a szántföldek, abból is a nagytáblás monokultúrák. A tájban jellegzetes elem a Sárvíz-tó, amelynek környezetében üdülőterület alakult ki.

A tervezett naperőműparkok a vizsgált területen eltérően jelennek meg. Az északi naperőműpark (HSE Europa Solar Kft. projektje) sík felszínű területre kerül, ahol tőle északra és keletre lévő erdők alkotnak vizuális határt. A park kelet-nyugat irányban hosszan elnyúlik majd. A telepítendő pannelsorok várható legmagasabb pontja sem fogja a 4 métert meghaladni, így jelentősen nem emelkednek ki majd a tájból. A Gersekarátról Hegyhátsál felé vezető útról fásítás hiányában a pannelsorok várhatóan láthatóak lesznek. A tervezett naperőművek nem közvetlenül az út mellett épülnek, és csak horizontális kiterjedésük van. A naperőművek tájképi beillesztését tovább segíti a pannelsorok között és alatt kialakuló gazdag gyepek.

⁸ Naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása, 6. táblázat



7. ábra Jupiter Flex SolarPark Kft. tervezett beruházási helyszíne

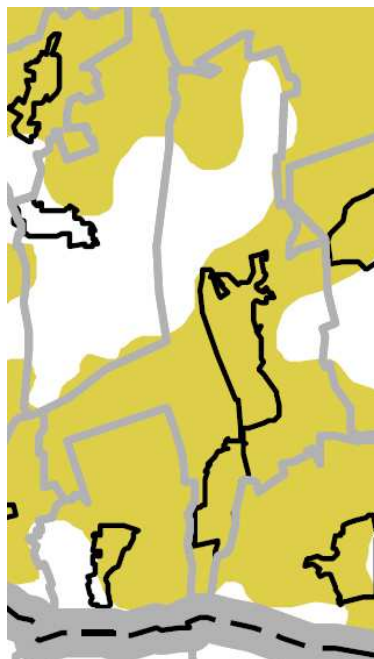
A délnyugati részen létesülő naperőműpark (Jupiter Flex SolarPark Kft. projektje) különböző domborzati elemekkel szabdaltnak területen helyezkedik el. A transzformátorállomás és a környezetében telepítendő panelsorok erdők által körülvett területen fekszenek (4-6 fotó). A 020/7 hrsz-ú terület keleti és nyugati oldalát erdők határolják, területe dél felé, az országút irányába szűkül, melyet nem is ér el. A terület nyugat felé lejtő domboldalon fekszik.



8. fotó: A képen az a terület található, ahol a 020/7 hrsz-ú ingatlan határos a 020/11 és 020/13 hrsz-ú ingatlanokkal, amely utóbbiak az országúttal közvetlenül határosak.

2.1213 Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



OTTr 3/5. melléklete: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete
(Hatályos 2015. január 1-től)⁹

Az OTTr Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezetében Gersekarát jelentős része érintett. A tervezett naperőműtelepek közül a déli, délnyugati területek teljes egészében az országos kijelölés alá esnek, míg a belterülettől északra található területek egyes részei elemei a tájképvédelmi övezetnek.

Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

Az érintett területek sem országos, sem európai közösségi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt nem állnak. Antropogén hatásokkal terhelt, mezőgazdasági hasznosítású területek, amelyek természetközeli élőhelynek nem tekinthetők.

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a telepítési terület 250 méteres körzetében a nemzeti park adatbázisában védett és/vagy Natura 2000 növényfaj előfordulásáról nincs rendelkezésre álló adat.¹⁰

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján a telepítési terület 250 méteres körzetében a nemzeti park adatbázisában védett és/vagy Natura 2000 állatfajok közül 1 példány töviszúró gébics (*Lanius collurio*) adat áll rendelkezésre. A megfigyelés EOVS koordinátája: 474 919; 186 053, a beruházási területtől 20 méterre.

A 0186/27 hrsz-ú terület keletről határos Natura 2000 területtel: a Rába és Csörnóc-völgy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUON 20008), valamint a 020/7 hrsz-ú telek délről határos a Sárvíz-patak mente kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUBF 20052).

⁹ forrás: <http://www.terport.hu/teruletrendezes/teruletrendezesi-tervek/magyarország> (2019.02.20.)

¹⁰ Naperőmű környezet-, természet- és tájképvédelmi hatásainak előzetes bemutatása

A tervezett beruházásokhoz az Uni-Terv 2005 Környezetvédelmi Kft. (Székhely: 6723 Szeged, Tabán u. 26. I/1.) „HSE Europa Solar Kft. (1051 Budapest, Sas u. 10-12. IV. em.), Gersekarát 0186/27, 0203/46, 0203/57, 0205/86 hrsz. alatti ingatlanokon létesítendő naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása”, valamint „Jupiter Flex SolarPark Kft. (1051 Budapest, Sas u. 10-12. IV. em.) Sárhimizdó 017/5-8 és Gersekarát 020/7 és 034/15 hrsz. alatti ingatlanokon létesítendő naperőmű környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása” címmel készített anyagot.

A hivatkozott dokumentumok az alábbiakat állapították meg:

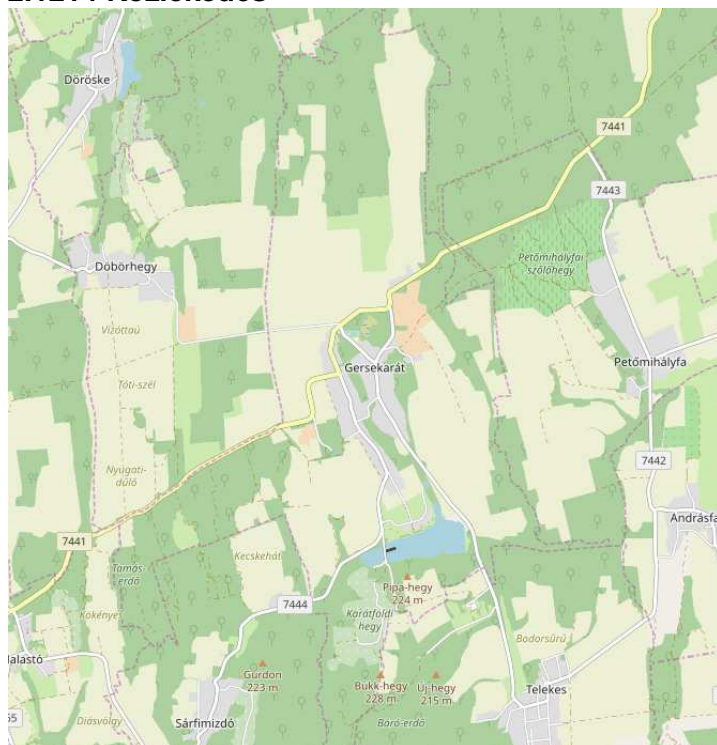
A közeli Natura 2000-es terület jelölő fajai között elsősorban rovarok, halak és kételtűek szerepelnek néhány madárfaj mellett. A felmérések alapján legmagasabb egyedszámban a balin (*Aspius aspius*) és a halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*) van jelen a Natura 2000-es területen. A beruházási területről elmondható, hogy a közelben lévő Natura 2000 terület jelölőfajainak előfordulása nem várható, elsősorban annak következtében, hogy a beruházási helyszín jelenlegi állapotában nem biztosít megfelelő élőhelyet számukra. Megjelenésük jelenleg ritkán, kizárólag átmeneti jelleggel képzelhető el. Ezek alapján nem feltételezhető, hogy a naperőmű jelentős hatást gyakorolna a bemutatott jelölőfajok egyedeire. Összességében elmondható tehát, hogy a tervezett beruházás által okozandó változások a Különleges Természetmegőrzési Terület jelölésének alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetére várhatóan nincs hatással. A kérdéses Natura 2000 terület koherenciája nem sérül, azaz a beruházás nem gyakorol jelentős hatást Natura 2000 területre, így a 275/2004. (X. 8.) Korm. Rendelet 10. §. (2) bekezdése alapján külön hatásbecslés nem került elvégzésre.

Nemzetközi tanulmányok eredményei alapján a naperőművek pozitív vagy semleges hatással vannak a terület biológiai sokféleségére és az egyedek populációjára. Példaként érdemes megemlíteni, hogy Nagy Britanniában 2015 során a naperőművek biodiverzitásra gyakorolt hatásait 11 naperőmű és a hozzájuk tartozó kontroll területek megfigyelésével vizsgálták kutatók¹¹. A megfigyelések fókuszában a növényvilág, gerinctelenek csoportja, a madarak és a denevérek voltak. A megfigyeléseik alapján arra a következtetésre jutottak, hogy a napelemparkok területén gazdagabb biodiverzitás alakult ki, mint a parkok környezetében megfigyelt kontroll területeken. A megfigyeléseik alátámasztották, hogy a napelemparkok telepítése pozitív hatással volt a beruházási terület biodiverzitására. Ugyan ilyen eredmények születtek a bécs melletti Wien Energy kezelésében lévő naperőmű biodiverzitás változás megfigyelése során.

Egyedi tájértékkataszter nem készült a településre. A helyszíni bejárás során egyedi tájértéket nem találtunk. Itt jegyezzük meg, hogy a 0203/57 hrsz-ú telek szomszédságában lévő 0203/55 hrsz-ú területen két idős kocsányos tölgy (törzsátmérőjük: 165 cm, 190 cm) található, amelyek egyedi tájértékeknek tekintendők.

¹¹ H. Montag, G Parker & T. Clarkson. 2016. *The Effects of Solar Farms on Local Biodiversity; A Comparative Study. Clarkson and Woods and Wychwood Biodiversity*

2.1214 Közlekedés



A fejlesztéssel érintett területek jellemzően a helyi külterületi úthálózaton keresztül közelíthetők meg. A földutak a 7441 jelű Vasvár – Hegyhátsál összekötő út, valamint 7444 jelű Gersekarát – Halastó összekötő úton kapcsolódnak az állami úthálózathoz. A 7441 jelű mellékút átlagos napi forgalma 480 jármű, melyből a teherforgalom aránya 2,5%. A 7444 jelű mellékút forgalma 145 jármű/nap, melyből a teherforgalom 15 j/nap. Az útszakaszok aszfalt burkolatúak. Az önkormányzatok tulajdonában, és kezelésében lévő külterületi utak kiépítetlenek, földútként funkcionálnak. Ezek az útszakaszok jelenleg dominánsan a mezőgazdasági ágazat közlekedési igényeit szolgálják ki.

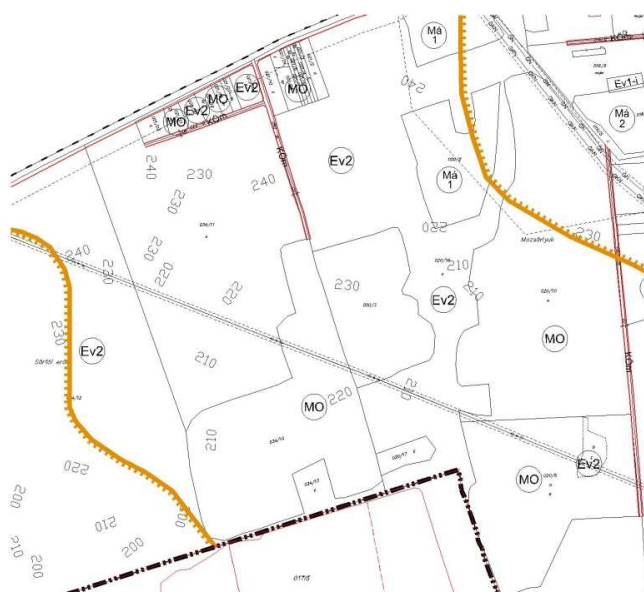
A tervezési terület úthierarchiai adottságai

Hatályos szabályozási terv érintett közlekedési elemei

A hatályos szerkezeti és szabályozási terv a meglévő úthálózati elemek strukturális bővítését a célterület környezetében nem irányozza elő — az érintett ingatlanok feltárásához új útszakaszok kiépítésére nem ad javaslatot.

Az állami utak vonatkozásában a releváns külterületi szakaszokon a hatályos terv Gersekarát-on egységesen 30 m közlekedési sávot határoz meg, ami a meglévő út telkének kétoldali bővítésével előirányozott. Sárfimizdó külterületi részeire szabályozási terv nem készült.

A közvetlenül érintett helyi külterületi utak területének bővítése a hatályos tervben elő van irányozva egyes szakaszokon. Gersekarát északi részén a tervezett napelem parkkal határos mezőgazdasági utak jelenlegi telekszélessége 18-21 m, amelyek további szélesítése nem indokolt, (és nincs is előirányozva a hatályos tervben). A Sárfimizdó területére tervezett objektumok északi oldalról a 050 helyrajzi számú földúton közelíthetők meg, az útszakasz azonban déli irányba nem éri el a célterületet. A földút telekszélessége jelenleg 2-4 m, a szabályozási terv azonban kétoldali szélesítést irányoz elő.



Gersekarát hatályos szabályozási terv — a 050 hrsz.-ú út

2.1215 Közműellátás

A település saját vízbázissal, ill. vízművel rendelkezik. Az ivóvíz bázist 2 db kút adja, melyek sorba vannak kötve, és a két kút vize keverten jut a vízhálózatba, és a település északi részén található 50 m³-es hidroglobusba.

A település önálló szennyvíztisztítóval, és szennyvízelvezető csatornahálózattal rendelkezik. A szennyvíztisztító a település DK-i részén, külterületen helyezkedik el.

A községben középnyomású földgázelosztó hálózat van kiépítve PE műanyagcsőből. Pókaszepekt- Körmend közti földgázszállító vezetékre csatlakoztatva, Gersekarát keleti határán található gázfogadó állomás, ahonnan elosztóhálózat, biztosítja a község és a hozzá tartozó üdülőterület földgázellátását.

Gersekarát község meglévő fogyasztóinak villamos energiaellátását a Körmend-Zalaegerszeg II. 20 kV-os gerincről leágazó 20 kV-os szabadvezetékkel megtáplált oszloptranzformátor állomások biztosítják.

2.1216 Környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A megújulóenergia-termelés és -fogyasztás hasznai között szerepel a levegő, a talaj és a víz-bázis szennyezettségének csökkentése (a relatív kisebb terhelés miatt), a diverzifikáltabb energiatermelés megvalósításának lehetősége, az importfüggőség csökkentése és az ellátásbiztonság növelése, valamint a kisebb termelőegységek hálózati integrációjával és a fogyasztás/termelés közelebb hozása révén elérhető hálózati veszteség csökkenése.

A fotovoltaikus technológián alapuló erőmű egység üzemeltetése nincs negatív befolyással környezetére, így nincs olyan hatás, amely további környezetvédelmi létesítmény kialakítását indokolná. Kizárólag az építés során történik a területen érdemleges tevékenység, munkavégzés. E rövid időszakig tartó, nagyrészt földmunkával járó építési tevékenység nem igényli intézkedési terv kidolgozását, környezetvédelmi létesítmény tervezését.

Előzetes számítások szerint a tervezett két naperőmű üzemeltetése során évente cca. 14 942 tonna CO₂ kibocsátásától óvja meg a Föld légkörét, járulékosan pedig csökkenti hazánk energiafüggőségét.

2.1217 Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést befolyásoló, vagy korlátozó tényezők)

Építésföldtani korlátokról (alábányászott területek, barlangok, pincék területe, csúszás-, süllyedésveszélyes területek), valamint árvíz- és belvízi veszélyeztetettségéről nincs tudomásunk.

2.13 A 016/6hrs-ú telephelyen lévő major vizsgálat

A 4,7927ha területnagyságú majorban a Karát Broiler Kft. takarmány előállításával, szárítással és keveréssel foglalkozik.

A módosítással érintett terület a belterületől nyugatra középtájon helyezkedik el. Közvetlen szomszédságában gyepterületek (legelő), általános mezőgazdasági területek és erdők fekszenek. Lakóépületek legközelebb 400-450 m-re találhatóak.

2.2 HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

2.21 Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Fotovoltaikus naperőművek

Alapvetően új elemként jelennek meg a hazai tájakon. A tervezett naperőmű létesítményei művi elemként jelennek meg a tájban. Formájuk, színük, szabályos elrendezésük eltér a mezőgazdasági és az erdőgazdasági területek megszokott látványától. A naperőmű tervezett területi kiterjedését illetően jelentősnek tekinthető, azonban a napelemek magassága mintegy 4 méterre tehető, ezért az érdeemben szóba jöhető megfigyelési pontokról nézve nem okoznak jelentős vizuális hatást. A területek körbekerítettek, de telken belül, vagy közvetlen szomszédságukban növényzettel való takarásuk nem kívánatos, mert leárnyékolják a paneleket.

Látvány szempontjából az északi részen lévő naperőműpark kitettebb, mivel sík területen kerül elhelyezésre, a Vasvár-Hegyhátsál közötti útról hosszú szakaszon észlelhető útmenti fásítás hiányában. A déli naperőműpark gersekaráti egysége részben teljesen erdővel körbevett, a délen kis szakaszon határos közlekedési úttal. Megállapítható, hogy a település frekventált helyeiről – üdülőterület, Sárvíz-tó és környéke, településközpont – nem látható.

A monokultúrás szántók esetében a naperőművek megvalósulásával nőhet a terület fajgazdagsága a gyepterületek kialakulásával. A monokultúrás szántókkal szemben a beruházás természetvédelmi szempontból akár értékteremtő szerepű is lehet, mivel a naperőművek alatt új gyepterületek jönnek létre, amelyek növelik a terület diverzitását. Borítottság szempontjából is kedvezőbbé válik a területük, mivel a kialakuló gyepfelületek állandó borítást eredményeznek. Ez utóbbi pedig talajvédelmi szempontokból is kedvező, különösen a domboldali részekben.

A nemzetközi kutatások sem állapítottak meg negatív változást a naperőművek alatti területen a panelokkal nem borított kontroll területekhez képest.

A majorban létesítendő gabonatároló siló

A lakóterület és a major egymással közvetlenül nem érintkezik.

A településkép feltárulása a jelenlegihez képest nem változik.

2.22 Közlekedés, útszakasz hiánya

A Sárfimizdó területére tervezett naperőművek Gersekarát felől az északi oldalról a 050 helyrajzi számú földúton közelíthetők meg, az útszakasz azonban déli irányba nem éri el a célterületet.

2.23 Környezetvédelmi konfliktusok, problémák

A naperőművek építése során történő nagyrészt földmunkával járó építési tevékenység nem igényli intézkedési terv kidolgozását, környezetvédelmi létesítmény tervezését.

3 HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

3.1 ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

1. Geresekarát község Önkormányzatának Képviselő-testülete 77/2019.(V.24.) sz. határozattal jóváhagyja Geresekarát község Településszerkezeti Terve módosítását.
2. A 813-TRMG/2018 számú dokumentáció Geresekarát község Szerkezeti Terve módosításának leírása e határozat 1. számú, a 3.3 rajzszámú Szerkezeti Terv című tervlap a 2. számú mellékletét képezi.
3. A község Szabályozási Tervét a jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell módosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kelt: Geresekarát, 2019. év május hó 24. nap

.....
Pászthory Istvánné
polgármester

.....
Kissné Mátyás Éva
jegyző

3.1 Gersakarát község Szerkezeti Terve módosításának leírása

A 77/2019 (V.24.) sz. határozat 1.sz melléklete

3.11 A tervezett területfelhasználás

A tervezett napelempark területét a jelenleg hatályos területfelhasználási módból beépítésre nem szánt különleges területbe kell átsorolni. Kivételt képez az alállomás és vezénylő épület mellett észak-déli irányban meghosszabbítandó út területe, amely közlekedési területbe kerül át.

A telepek telken belüli, vagy közvetlen szomszédságukban növényzettel való takarása nem kívánatos mert leárnyékolják a paneleket, ezért a településrendezési eszközökben a területükre eső, vagy a határukon haladó mezőgazdasági út átellenes oldalán ábrázolt út menti védőerdő sávokat meg kell szüntetni, beépítésre nem szánt különleges területbe kell átsorolni.

3.12 Az igazgatási terület északi részén tervezett 3 egység

A belterülettől északra, a Vasvár-Hegyhátsál ök. úton túl fekvő területen 3 nagyterjedésű földrészleten mezőgazdasági művelésű területen napelem parkot, nagyságrendje alapján napenergiával működő kiserőművet létesítenek.

Megszűnik: általános mezőgazdasági terület (szántó) **(Má)** 29,4656 ha
gyepgazdálkodású mezőgazdasági terület **(MO)** 43,182 ha
út menti védőerdő sávok **(Ev1-b)** 3,14 ha

Keletkezik: beépítésre nem szánt különleges terület **(Kb)** 75,7876 ha

3.13 Az igazgatási terület nyugati nyúlványában tervezett egység, valamint alállomás és vezénylő épület

A nyugati nyúlvány déli, Sárfimizdóval közös határa mellett lévő gyepterületen épül egy további egység és a teljes (beleértve a Sárfimizdóra tervezett egységet is) kiserőmű rendszert vezénylő alállomás és kezelő épület. Megközelítése északi irányból a Vasvár-Hegyhátsál ök. útról lesz egy meglévő erdei úton, amelyet tovább kell építeni a déli igazgatási határig a Sárfimizdó területére tervezett egységgel való összeköttetés céljából.

Megszűnik: gyepgazdálkodású mezőgazdasági terület **(MO)** 13,32 ha

Keletkezik: beépítésre nem szánt különleges terület **(Kb)** 12,856 ha
közlekedési terület **(Köu)** 0,464ha

3.14 Az igazgatási terület nyugati nyúlványától délre, az igazgatási határ mellett tervezett egység

Gersakarát Sárfimizdóval közös határa mellett tervezett további kiserőmű egység általános mezőgazdasági területet vesz igénybe.

Megszűnik: általános mezőgazdasági terület (szántó) **(Má)** 17,44 ha

Keletkezik: beépítésre nem szánt különleges terület **(Kb)** 17,44 ha

4 ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1 A MÓDOSÍTÁS ISMERTETÉSE

A tervezett naperőmű parkokat Sárhimizdó és Gersekarát települések külterületén található ingatlanokon kívánják megvalósítani.

4.11 Az építés és működés megkezdésének várható időpontja

Kérelmező a telephely kialakítását az engedélyek beszerzését követően tervezi megvalósítani. A kivitelezés várhatóan 5-6 hónapot vesz igénybe, ezt követően az üzem a hálózatra csatlakoztatható. A kereskedelmi üzembe állítás végső határideje 2020 vége.

4.12 A naperőműpark építményei

Konstruktív tartóelemek, Inverter és kapcsolóállomás, túlfeszültség és villámvédelem, földelés, kábelcsatlakozás a 22 kV-os vezetékre, bekötőút, kerítés és védelmi rendszer.

Építészeti műtárgyak

Az állomás primer technológiai berendezéséhez tartozó tartószerkezetek, alapok, portálok, világítási és villámvédelmi oszlopok, tűzvíz tároló, szennyvízgyűjtő medence a „Kisállomási típusúterv” szerinti kialakításban kerülnek megvalósításra.

A kapcsoló-berendezés szekunder technológiai és segédüzemi berendezéseinek elhelyezése céljából egy vezénylőépület létesül az állomás délnyugati oldalán. A vezénylőépület kialakítása a „Kisállomási típusúterv” TIPU-4-01-03 számú tervének mintájára történik meg azzal a különbséggel, hogy a relétér kisebb méretű és nem történik meg az épület későbbi kapcsolótérrel való bővítésének előkészítése.

Az épület hossz tengelye, ezzel együtt a készülékszállító úttal párhuzamos. Bejárata a délnyugati homlokzaton nyílik. Az épület egy szintes, hagyományos nyeregtetős fedéssel, üres padlástérrel. A tervezett belső padló szint a tervezett külső terepszinthez képest 35 cm-rel feljebb van. A belmagassága 295 cm a padlóvonaltól számítva. A helyiségek méreteit a technológiai berendezések mérete, a kezelésükhöz, szerelésükhöz szükséges helyigények határozták meg.

Az épület főbejratát egy acél tartószerkezetű előtető védi. A belső előtérből nyílik az időszakos kezelő személyzet számára fenntartott mosdó, WC helyiség, valamint egy általános használatra szánt raktár is. A vezénylő relétéren keresztülhaladva található a klimatizált akkumulátor tér. A magastető alatt bújható padlásteret alakítanak ki, mely az előtér mennyezetébe beépített, lenyitható padlásfeljáró létra segítségével közelíthető meg. A visszafogott homlokzati megjelenést az egyes nyílászárókhoz kapcsolódó, kiegészítő épületszerkezetek, illetve eltérő homlokzatburkolatú felületek gazdagítják. A nyílászárók kiosztása a belső funkcionális, technológiai követelményeket követi.

Az épületben az alábbi kiszolgáló rendszerek valósulnak meg a „Kisállomási típusúterv” szerinti kivitelben:

- Belső vízellátás, vízvezetés;
- Csatornázás, szennyvízelvezetés;
- Elektromos fűtés;
- Hűtés split klímaberendezésekkel relétérben és akkumulátor helyiségben;
- Villamos installációs rendszer;
- Szellőzés az akkumulátor helyiségekben.

Az épületen napelemes energiatermelő rendszer nem kerül kialakításra.

Segédüzemi ellátás

Az állomás váltakozó áramú segédüzemi ellátásnak biztosítására 1 db 22/0,4 kV -os épített házas transzformátorállomás kerül elhelyezésre.

4.2 TÁJRENDEZÉSI CÉLOK, JAVASLATOK

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból cél a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területen így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok, a hagyományos tájszerkezet megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek tájbaillesztésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

4.21 Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A hatályos rendezési terv beruházással érintett északi területén a 0205/86 hrsz-ú telek nyugati oldalán, az előbbi és a 0203/46 hrsz-ú ingatlan közötti 0204/2 hrsz. mentén, valamint a 0203/57 és 0186/27 hrsz-ú telkek közötti 0191 hrsz-ú Mókus-patak mentén mezővédő erdősáv (Ev1-b) telepítését irányozza elő. A védőerdősávok telepítése a mai napig nem történt meg. A napelemerőmű leárnnyékolásának elkerülése végett a védőerdősávi övezet megszüntetését javasoljuk ezeken a helyeken.

A 7441 j. Vasvár-Hegyhátsál összekötő út északi oldalára, valamint a 7444 j. Gersekarát-Halastó összekötő út szintén északi oldalára a hatályos terv többszintes, több korosztályból álló növényállománnyal rendelkező védőfásítást ír elő, amelynek megvalósítása még nem történt meg. Ezek az útmenti védőfásítások segíteni tudnák a naperőműparkok tájba illesztését, azok takarásával, illetve feltárlásuknak mérséklésével. Kellő távolságban vannak a parktól, azoknak leárnnyékolását nem okoznák.

A napelemparkok földkábeleinek nyomvonalai az érintett erdőkön lehetőleg irtásokon vezessenek át minél kevesebb beavatkozást okozva az adott erdőfoltban.

4.22 Természetvédelmi javaslatok

A helyi természeti védelem alatt álló két tölgy a beruházással érintett területeken kívül helyezkedik el, azokhoz azonban közel található. A kivitelezés során figyelemmel kell lenni megőrzésükre.

A napelemekkel kapcsolatosan publikált polarizációs fényszennyezés becsült hatásaival kapcsolatosan az alábbiak állapíthatók meg.

A fotovoltaiikus panelek fényvisszaverő képessége a gyorsan fejlődő technológiának köszönhetően folyamatosan csökken, alapvetően a határfok növelése érdekében. A technológiai fejlesztések középpontjában annak a célnak az elérése áll, hogy a panelek a rájuk érkező fény minél nagyobb részét elnyeljék, és minél kevesebb százaléka verődjön vissza. Feltételezhetően ezzel magyarázható az az ellentmondás, amely a fotovoltaiikus panelek becsült polarizációs hatása és a naperőművek területén végzett valós biodiverzitás mérési eredmények között tapasztalható. A biodiverzitás megfigyelések során alapvetően pozitív vagy semleges hatásokat azonosítottak, amelyek nem támasztották alá a polarizációs fényszennyezés esetében becsült negatív hatást. A tervezett naperőművek területén a nemzetközi piacon elérhető legújabb fejlesztésű panelek kerülnek feállításra, amelyek számos olyan technológiai megoldással rendelkeznek, amelyek mind a fény visszaverődését gátolják.

4.23 Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslatok

Mivel a naperőművek új elemek a tájban, a tájképet megváltoztatják, célszerű a beruházások előkészítő terveihez, engedélyes terveihez látványtervek készítése. A naperőművek környezet-, természet- és tájvédelmi hatásainak előzetes bemutatása elnevezésű dokumentáció már tartalmaz előzetes tájba illesztési munkarészeket is.

4.24 Biológiai aktivitásérték

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ún. „biológiai aktivitás érték” nem csökkenhet, illetve az aktivitásérték csökkenését más területen való aktivitásérték-növeléssel szükséges pótolni. Jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ennél fogva a BAÉ szinten tartását nem kell igazolni.

4.3 KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

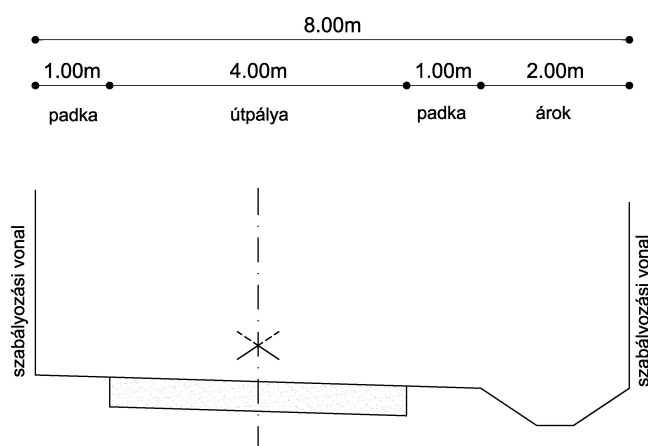
A Gersekarát északi részére tervezett létesítmény a 7441 jelű állami mellékút felől, a meglévő külterületi úthálózaton keresztül feltárható. Az utak területének szélessége megfelelő, azok további bővítésére nincs szükség. A földutak jelenleg kiépítetlenek, szilárd burkolattal való ellátásuk javasolt, de nem szabályozási tervi feladat.

A nagy részben Sárfimizdó közigazgatási területére tervezett egység délen közvetlenül szomszédos a 7444 jelű összekötő úttal. A 09 hrsz.-ú, valamint a 020/12 helyrajzi számú utak csatlakozásain keresztül a területek megközelíthetők lesznek, további szabályozásra nincs szükség. Az északi oldalon a 050 hrsz.-ú út területét egységesen 8m-ben határoztuk meg, a jelenlegi telekhatárok nyugati irányú bővítését előírva. Az utat déli irányba a napelem park tervezett bejáratáig bővíteni szükséges. Az útszakasz a létesítmény fenntartási munkái kapcsán szükséges a terület megközelítéséhez, forgalma inkább eseti, alkalmankénti nagysága (eltekintve az építés alatti időszakról) nem lesz jelentős mértékű.

Kiszolgáló (föld) utak mintakeresztmetszéve

Külterületi mezőgazdasági utak

(kétirányú forgalom biztosítása kitérőkkel)



4.4 KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Gersekarát külterületén tervezett kiserőműtől É-i irányban, a 034/15 hrsz.-ú területre települő alállomással egyidejűleg egy vezérlő épület is létesül. Az épületben kialakításra kerülő mosdó és WC ivóvízigénye alapján, kommunális szennyvizet bocsát ki.

Az épületek külső oltóvíz igényét is biztosítani szükséges.

Felmerül még a csapadékvizek elvezetésének kérdése is.

4.41 Vízellátás

A vízigény biztosítására figyelembe vehető hálózat több száz méter távolságban található, ezért – tekintettel a várható vízigényekre – ésszerűbb megoldás – a területen belül – fúrt kút létesítése. A kútból nyerhető víz felhasználását megelőzően, a szükséges laboratóriumi vizsgálatokat el kell végezni!

Az oltóvíz biztosítására oltóvíz tároló létesül, mely lehet fóliázott medence, felszíni, vagy földalatti tartály, melyek térfogatát az előírások szerint szükséges meghatározni. A tároló kialakításánál a fagyvédelemről gondoskodni kell!

4.42 Szennyvízkezelés

Miután szennyvízcsatorna hálózat a közelben nem található, a keletkező kommunális szennyvizek gyűjtésével és tengelyen való elszállításával kell számolni. A szennyvizek gyűjtésére zárt, vízzáró kivitelű műtárgy létesíthető, melynek a térfogatát – a várható szennyvíz mennyiség függvényében – úgy kell meghatározni, hogy az legalább 21 napi szennyvíz tárolását biztosítani tudja. A műtárgy lehet helyszínen készített, vagy előre gyártott vasbeton akna, esetleg műanyag, vagy acél tartály. A telepítésénél a vonatkozó előírásokat be kell tartani. A szennyvizek szippantását és elszállítását az arra jogosult vállalkozó végezheti. A szippantott szennyvíz elhelyezéséről/befogadásáról tisztítótelepen, vagy engedélyezett lerakóhelyen gondoskodni kell!

4.43 Csapadékvíz elvezetés

Az igénybevételre kerülő terület talajtani adottságai és a domborzata jelentősen nem kerül megváltoztatásra, ezért a csapadékvizek – a korábbiaknak megfelelően – telken belül – a talajba beszivárognak, ezért árok-, vagy gyűjtőcsatorna hálózat kiépítésével nem számolunk.

4.44 Elektromos energia

A naperőmű a meglévő Körmend-Zalaegerszeg 132 kV-os távvezeték felhasításával csatlakozik a 132 kV-os hálózathoz. A felhasítás a meglévő vezeték 41.-42. számú oszlopai között történhet meg az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. állásfoglalása szerint. A naperőmű által megtermelt villamos energia 132 kV-os transzformációja és csatlakozása, valamint a távvezeték felhasítását biztosító kapcsoló-berendezés kialakítása céljából egy új 132/22 kV-os transzformátorállomás létesítése történik meg. Az állomás két 132 kV-os távvezeteki mezővel, egyszeres gyűjtősínbontással ellátott 132 kV-os gyűjtősínnel és két 132/22 kV-os transzformátor mezővel kerül megvalósításra. Diszpozíciós szempontból az állomási terület megosztásra kerül.

4.5 KÖRNYEZETI HATÁSOK

Tágabb értelemben az egész beruházás környezetvédelmi intézkedésként fogható fel, hiszen megújuló energiaforrásból állít elő villamos energiát, és így alternatív energiaforrásként áttételesen csökkenti más energia előállító erőművek kibocsátásait. A tervezett üzemben a nap-energia segítségével elektromos energia előállítása üzemszerű állapotot figyelembe véve nem jár környezetszennyezéssel, illetve veszélyeztetéssel.

4.6 KATASZTRÓFAVÉDELEM

A vezénylő épületben passzív tűzvédelmi rendszer kerül kialakításra, optikai füstérzékelővel. A tervezett rendszer tűzjelzésre, továbbá evakuációs célú hangjelzésre alkalmas.

Az egyes helyiségekben füstérzékelők kerülnek elhelyezésre kiegészítve a menekülési utak kijárati ajtajainál kézi jelzésadókkal. Az érzékelők kétvezetékes rendszerben dolgoznak. A jelzésadók BM OKF engedéllyel rendelkeznek.

A tűzjelző központ alkalmas a tűzjelzések kezelésére, valamint tűzátjelzés továbbadására a vagyonvédelmi központ felé telefonvonalon történő riasztás céljából. A központ a telemechanikai rendszerbe integrálásra kerül. A központ ellátja a védett terület érzékelőinek, hangjelzőinek, működtetéseknek, reteszeléseknek a kezelését.

A készülék jelzőkörein több érzékelő is elhelyezhető. A megfelelő hurokimpedanciákat biztosítani kell, mivel az érzékelési elv impedancia mérésen alapul. A központ alkalmas jelző áramkörönként a következő állapotok kijelzésére:

- tűzjelzés hurkonként;
- szakadás hurkonként,
- rövidzár hurkonként;
- tápellátási zavar hurkonként;
- megfelelő tápellátás;
- bekapcsolt állapot;

- kikapcsolt állapot;
- központ műszaki hibája;
- akkumulátoros üzem;
- akkumulátor hiba.

Ezen eseményekre a központ optikai jelzést ad, valamint ad belső hangjelzést.

Gersekarát Község Önkormányzata

9813 Gersekarát, Béke u. 12.

mobil: +36 30 430 7748, e-mail: kissge01@gmail.com

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
GERSEKARÁT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK
MÓDOSÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES TARTALMI KÖVETELMÉNYEIRŐL

Tervező: Archigraf Bt.

A település képviselő-testülete az igazgatási terület északi részén tervezett 3 egység 0205/86 hrsz- 29,4656 ha; általános mezőgazdasági terület (szántó) 0203/46, 57 és 0186/27 hrsz- 46,322 ha; gyepművelésű mezőgazdasági terület; -az igazgatási terület nyugati nyúlványában tervezett egység, állomás és vezénylő épület 034/15 hrsz 13,32 ha; gyepművelésű mezőgazdasági terület (állomás és vezénylő épület, transzformátor); -az igazgatási terület nyugati nyúlványától délre, a nyugati igazgatási határ mellett tervezett egység 020/7 hrsz- 17,44 ha; általános mezőgazdasági terület (szántó); mindösszesen: 106,5476 ha ingatlanok a jelenleg hatályos területfelhasználási módból beépítésre nem szánt különleges terület övezetbe sorolása miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása fejlesztési cél kiemelt beruházássá minősítéséről 141/2018. (XII.27.) számú határozatával, elindításáról, támogatásáról 142/2018. (XII.27.) számú határozatával döntött.

Szakmai véleményem alapján az adott fejlesztési cél megvalósításához a településrendezési tervek módosítása tárgyában, a 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti tárgyalásos eljárás keretében tervezett módosítás szükséges.

A Korm. rendelet 45.§ (2) szakasza szerint a tervezett módosítás a jelenleg hatályos településrendezési eszközök tartalmi- és formai jegyei alapján készülhet, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek alkalmazásával. A hozzá kapcsolódó megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészektekintetében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapota szerinti I. Fejezete 3. § (3), és 4. § (5) a) alapján alátámasztó munkarészben minimálisan vizsgálni kell a 3. § (3) 1. a tájrendezési, 3. a közlekedési (az országos közutak és a helyi fő- és gyűjtőutak hálózata, csomópontjai és keresztmetszetei), 4. a közművesítési (víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia), és 6. a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás) javaslat pontokat.

Megjegyzés: a jobb átláthatóság érdekében a Korm. Rendelet 1. mellékletében és 3. mellékletében részletezett tartalmi követelmények szerinti strukturális felépítés használható.

Az ügyben az illetékességet és a hatáskört a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15. Korm. rendelet 10.§ állapítja meg.

Gersekarát, 2019. január 10.

Kiss Gábor

önkormányzati főépítész

5.RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTOTT MUNKARÉSZEK

5.1. GERSEKARÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4/2019. (V.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE GERSEKARÁT KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL, VALAMINT SZABÁLYOZÁSI TERVE ELFOGADÁSÁRÓL SZÓLÓ 2/2007. (II.15.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Gersek arát Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§. Gersekarát Község Önkormányzata Képviselőtestületének Gersekarát község Helyi Építési Szabályairól szóló 2/2007.(II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (5) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a)Beépítés részletes előírásai:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - <i>Beépíthető telekterület:</i> | <i>min. 3000,0m²</i> |
| - <i>Kialakítható telekterület:</i> | <i>min. 3000,0m²</i> |
| - <i>Beépítettség:</i> | <i>max. 40,0%</i> |
| - <i>Építménymagasság:</i> | <i>max. 13,0m,</i> |
| <i>amelyet indokolt esetben a szükséges technológiai létesítmény meghaladhat.</i> | |
| - <i>Beépítési mód:</i> | <i>szabadonálló</i> |
| - <i>Előkert:</i> | <i>min. 5,0m</i> |
| - <i>Zöldfelületi arány:</i> | <i>min. 40,0%, amelybe a</i> |
| <i>védősáv területe beszámítható”</i> | |

2.§. A Rendelet a következő 21/A rendelkezéssel egészül ki:

*„Különleges beépítésre nem szánt terület
21/A§.*

A Szabályozási Terven Kb-Nk jelölt övezet a naperőmű technológiai építményeinek és műtárgyainak elhelyezésére szolgál.

a) Az övezetben elhelyezhető épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 10,0 m, mely magasságot csupán az épületnek nem minősülő technológiai műtárgyak haladhatnak meg.

b) Az övezetben a beépíthető telekrészen kívüli területeken a gyepszintű növényzetet fenn kell tartani, meglévő fás növény nem tartható meg és újonnan nem ültethető.”

3.§. E rendelet 1. számú melléklete - a 813G-TRM2/2018 törzsszámú dokumentáció - a Rendelet 2. számú melléklete helyébe lép.

4.§. E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gersekarát, 2019. május 24.

Pászthory Istvánné
polgármester

Kissné Mátyás Éva
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2019. május 31. napján megtörtént.

Kissné Mátyás Éva
jegyző